



Ärende	Avstyckning från Ärla-Nytorp 4:1		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
D21204	Eskilstuna	0484-2021/35	2021-06-15
	Län		
	Södermanland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Utredning	UT1
Firmatecknare	1
Beskrivning	2
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

Begäran om samråd	
Underrättelse avslutad förrättning	3
Bekräftelse ansökan	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Louisa Kärrman





Beskrivning

2021-05-12

Ärendenummer

D21204

Förrättningslantmätare

Albert Lindgren

Ärende	Avstyckning från Ärla-Nytorp 4:1		
	Kommun: Eskilstuna	Län: Södermanland	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Anslutning enligt 42a § anläggningslagen		
<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
ÄRLA-NYTORP 4:1			
Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Ärla-Nytorp 4:12	fig 1	1369 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:13	fig 2	1346 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:14	fig 3	1312 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:15	fig 4	1337 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:16	fig 5	1020 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:17	fig 6	1039 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:18	fig 7	1036 m ²
	Avstår till Ärla-Nytorp 4:19	fig 8	1059 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1 2344 m ²
ÄRLA-NYTORP 4:12, ny fastighet			
Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 1	1369 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		
			0,1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

ÄRLA-NYTORP 4:13, ny fastighet

Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 2	1346 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1346 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÄRLA-NYTORP 4:14, ny fastighet

Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 3	1312 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1312 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÄRLA-NYTORP 4:15, ny fastighet

Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 4	1337 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1337 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÄRLA-NYTORP 4:16, ny fastighet			
Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 5	1020 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1020 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÄRLA-NYTORP 4:17, ny fastighet			
Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 6	1039 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1039 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÄRLA-NYTORP 4:18, ny fastighet			
Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare			
Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 7	1036 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1036 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

ÄRLA-NYTORP 4:19, ny fastighet

Eskilstuna Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Ärla-Nytorp 4:1	fig 8	1059 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1059 m ²
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Erhåller andelstal i Ärla ga:1		
	Andelstal i Ärla ga:1 efter förrättningen		0,1
	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Albert Lindgren



Protokoll

2021-05-12

Ärendenummer
D21204

Förrättningslantmätare
Albert Lindgren

Ärende Avstyckning från Ärla-Nytorp 4:1

Kommun: Eskilstuna

Län: Södermanland

Handläggning

Sökande och
sakägare

Fastigheter, andel, ägarande	Ägare	Anmärkning
Ärla-Nytorp 4:1, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:12, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:13, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:14, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:15, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:16, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:17, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:18, lagfaren ägare Blivande Ärla-Nytorp 4:19, lagfaren ägare	Eskilstuna Kommun	Sökande

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A1.

Hänvisningar till
författningar mm FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
AL Anläggningslagen (1973:1149)

Redogörelse Ägaren till Ärla-Nytorp 4:1 har ansökt om avstyckning av åtta fastigheter från fastigheten. Avstyckningarna sker i samme ägares hand och ska därför ske i enlighet med vad denne yrkat.

Fastighetsbildning

Skäl:

Ärla-Nytorp 4:1 är en kommunal exploateringsfastighet. Fastigheten kommer efter förrättningen fortsatt att betraktas som en som exploateringsfastighet (FBL 3:1, 3:9).

Styckningslotterna Ärla-Nytorp 4:12-4:19 blir fastigheter lämpliga för bostadsändamål. Anordningar för vatten och avlopp kan ordnas till fastigheterna. Utfart från fastigheterna sker via väg som kommer att anläggas inom stamfastigheten. Utfartsvägen kommer framöver att förvaltas av Ärla ga:1 efter omprövning av gemensamhetsanläggningen skett. Samtliga fastigheter ansluts därför till Ärla ga:1 med antalet 0,1 (FBL 3:1, AL 42 a §).

Fastighetsbildningen sker inom område som omfattas av stadsplan (akt 04-ÄRL-498). Åtgärden sker i huvudsak i överensstämmelse med byggnadsplanen. Mindre avvikelse från planen sker gällande fastigheternas area. Stadsbyggnadsnämnden har i samrådssvar meddelat att de inte har något erinra mot fastighetsbildningen, se dagboksanteckning, aktbilaga DA1. (FBL 3:2).

Ärla-Nytorp 4:1 belastas inte av några penninginteckningar. Styckningslotterna kommer därför att bli inteckningsfria.

Det saknas kända oinskrivna fordringar med rätt till betalningen ur Ärla-Nytorp 4:1 (FBL 10:9).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Kostnaden för avstyckningen ska betalas av sökanden Eskilstuna kommun har i ansökt åtagit sig att betala förrättningskostnaden i ärendet (FBL 10:10).

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till Ärla-Nytorp 4:1, Eskilstuna kommun.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Fastigheternas ägare ska vid anslutning av fastigheterna till befintlig gemensamhetsanläggningen betala ersättning vid inträde (AL 37 §). Anläggningsvärde har beräknas genom utredning, se aktbilaga UT1.

Beslut:

Ägaren av Ärla-Nytorp 4:12-4:19, Eskilstuna kommun, ska för varje fastighet till Ärla Vägförening, betala 0,5/465,2 av anläggningens värde (och övriga ickemonetära tillgångar). Anläggningen (och övriga icke-monetära tillgångar) värderas till 9 552 078 kr.

Därutöver ska ägaren av Ärla-Nytorp 4:12-4:19, Eskilstuna kommun för varje fastighet, Eskilstuna kommun, till Ärla Vägförening, betala 0,5/462,2 av överskottet i Ärla ga:1, bestående av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Föreningen ska meddela fastighetsägaren vad denne ska betala efter beräkningen enligt ovan. Om det råder underskott efter den totala beräkningen ska ingen ersättning utgå.

Betalning ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Vägföreningen har att fördela beloppet på övriga delägare i förhållande till deras andelstal för utförande i gemensamhetsanläggningen.

Aktmottagare	Eskilstuna Kommun.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Se nästa sida.

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **9 juni 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer D21204 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Albert Lindgren



Ärendenr: D21204
Aktbilaga A1

BLANKETT**Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun och län	Eskilstuna kommun, Södermanlands län
Berörd fastighet	Eskilstuna Ärla-Nytorp 4:1
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> ☒ Ja ☐ Nej ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning ☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Särskild gränsutmärkning ☐ Anläggningsförrättning ☐ Ledningsförrättning ☐ Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning ☐ Frigörande av fastighetstillbehör ☐ Sammanträde för att bilda samfällighetsförening ☐ Övrigt:
Byggnader/ anläggning	☐ Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? ☐ Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Avstyckning av 8 tomter för villabebyggelse. Väg, EL, VA mm är ska byggas anläggas under våren 2021. Vändplanens utformning kan komma att påverka tomt markerad med *, se bifogat kartunderlag.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	
Området ska användas till	☒ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- och skogsbruk ☐ Industri ☐ Annat:
Ange handlingar som bifogas	☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd ☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) ☒ Kartskiss (rekommenderas) ☒ Övrigt: Firmatecknare för kommunstyrelsen KSKF Byggnadsplan för Ärla Stationssamhälle
Förrättnings- kostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Eskilstuna kommun ☐ Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Eskilstuna kommun, FOEX 631 86 Eskilstuna

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

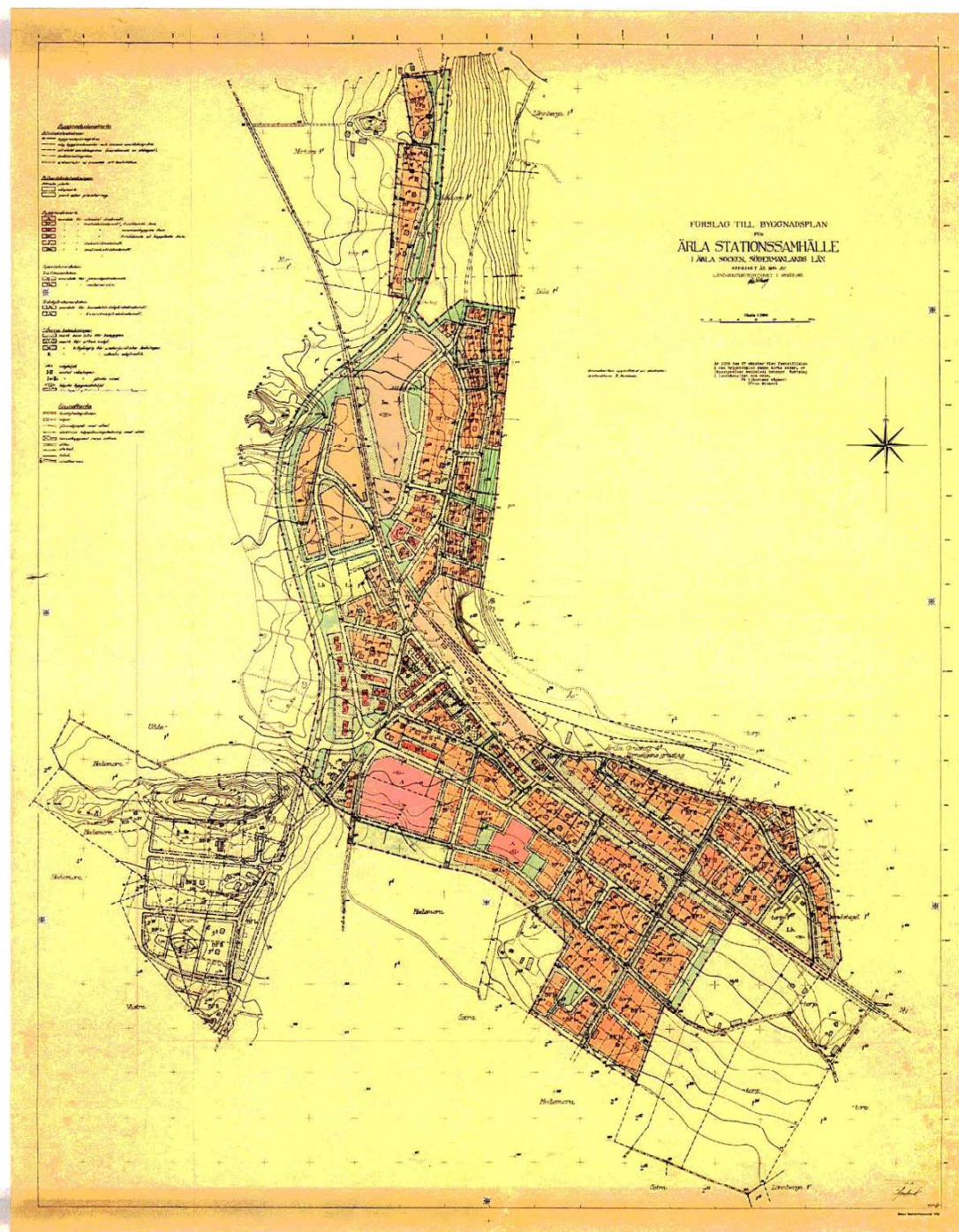
Fastighet Eskilstuna Ärla-Nytorp 4:1	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Eskilstuna kommun	Personnummer/Organisationsnummer 212000-0357
Postadress Eskilstuna kommun, FOEX 631 86 Eskilstuna	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 016-710 77 76	E-postadress helen.eriksson@eskilstuna.se
Underskrift och datum 12 feb 2021  KARIN ISRAELSSON Marcus Wahlström	
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

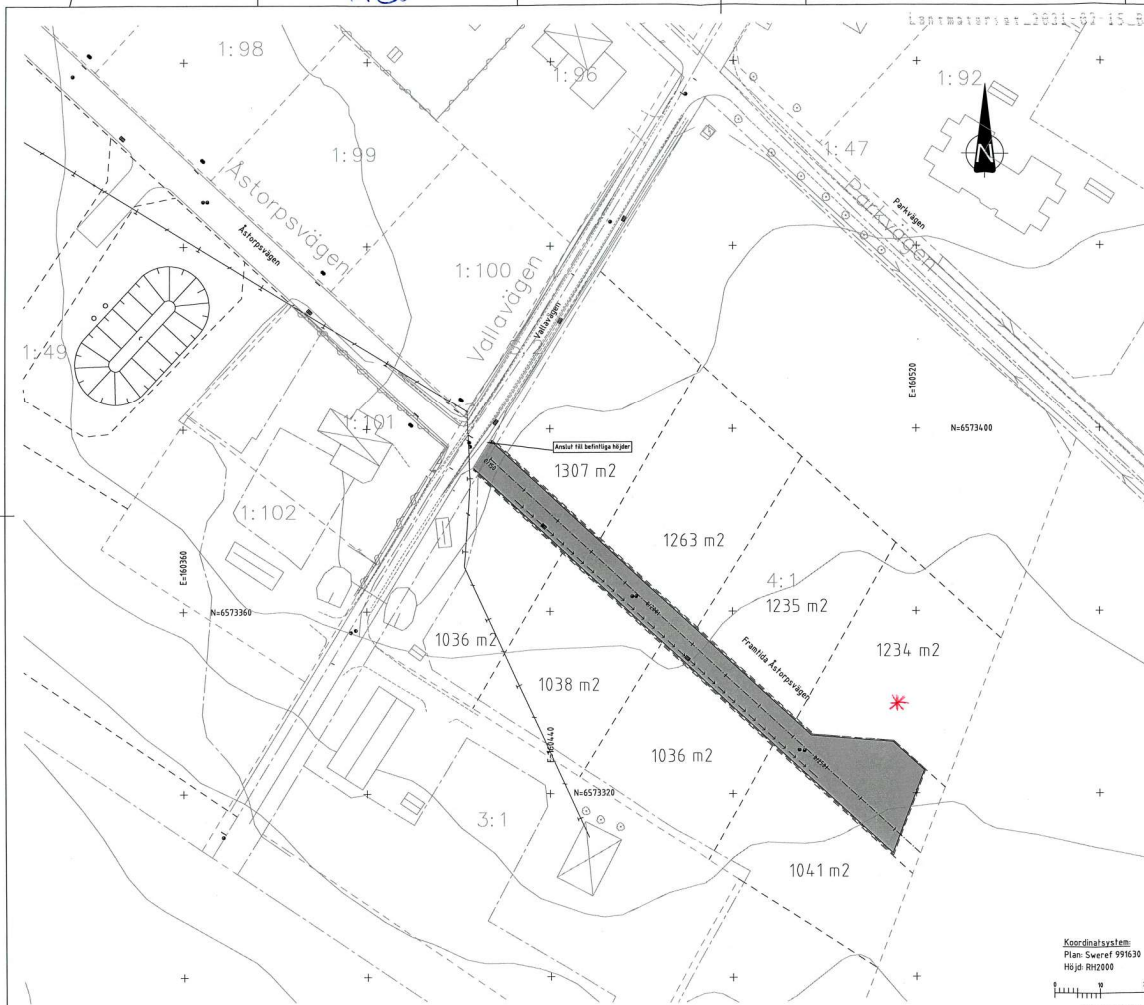
Fastighet	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för)	Personnummer/Organisationsnummer
Postadress	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon	E-postadress
Underskrift och datum	

A3S

Ärendenr: D21204
Aktbilaga A1



A3d



FÖRKLARINGAR

- BEFINTLIGT
- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- LUFTKABEL TELE
- HÄCK
- FÖRSLAGET
- MARKHÖJD
- KÖRYTA ASFALT
- KÖRYTA GRUS
- VÄGHITT
- KANTLINJE
- STÖRREMSA
- RÄNNAL
- BELYSNINGSSTOLPE
- NESTYCKINGSBRUNN
- TÄLLSYNSBRUNN
- DAGVATTENBRUNN
- TRUMÖGA
- ARBETSGRÄNS

Anmärkning:
Observera att den projekterade markhöjden är färdig väg i denna handling ingår inte bundet bärslager eller siltflager så man måste dra av 4 cm från angiven plusshöjd.

Ant	Ant	Ant	Ant	Ant
GRANSKNINGSHANDLING				
Eskilstuna kommun				
Ärta				
UPPLAG 1: 2018-05-30				
Eskilstuna kommun, Ärta				
Framtida Åstorpssvägen				
Höjdsplan				
K1 1:400				
017-064 202				

Utredning

2021-04-20

Ärendenummer

D21204

Förrättningslantmätare

Albert Lindgren

Ärende Avstyckning från Ärla-Nytorp 4:1

Kommun: Eskilstuna

Län: Södermanland

Värdering Ärla ga:1

Beräkningen av värdet har utförts enligt tidigare inhämtade uppgifter från vägföreningen i förrättningsärende D18274.

Anläggningarna som finns inom Ärla ga:1 är: Bilvägar, övriga förbindelseleder, grönområden.

Bedömning av värdet för väg sker enligt förenklad metod för värdering av väg.

Faktorerna som används när värdet beräknas är:

Kostnad för per kvm: 350 kr (för grusväg i bättre standard) och 400 kr (för belagd väg i bättre standard).

Åldersfaktor: 0,6 (>35 år gammal väg).

Skick: 0,75 (normalt skick)

Beräkning bilvägar

Följande former används:

Bredd (m)*kostnad (kr) *åldersfaktor (år)*skick*väglängd

Beräkningen av följande vägar blir följande:

Alviksvägen

$6*400*0,6*0,75*180=194\ 400$ kr

Apollovägen

$6*400*0,6*0,75*140=151\ 200$ kr

Aspvägen

$6*400*0,6*0,75*75=81\ 000$ kr

Backvägen

$5*400*0,6*0,75*50=45\ 000$ kr

Bergsvägen

$5*400*0,6*0,75*105=94\ 500$ kr

Björkstigen

$5*400*0,6*0,75*90=81\ 000$ kr

Bohnstedts väg

$6*400*0,6*0,75*895=966\ 600$ kr

Brannius väg

$5*400*0,6*0,75*42=37\ 800$ kr

Brannius väg

$5*400*0,6*0,75*330=297\ 000$ kr

Bryggarvägen

$6*400*0,6*0,75*390=421\ 200$ kr

Ekavägen

$5*400*0,6*0,75*200=180\ 000$ kr

Ekavägen

$5*350*0,6*0,75*250=196\ 875$ kr

Furuvägen

$5*400*0,6*0,75*100=90\ 000$ kr

Gamla vägen

$5*350*0,6*0,75*110=86\ 625$ kr

Granvägen

$6*400*0,6*0,75*70=75\ 600$ kr

Gölstorpsvägen

$6*400*0,6*0,75*285=307\ 800$ kr

Hedemoravägen

$6*400*0,6*0,75*175=189\ 000$ kr

Hedensbergsvägen

$6*400*0,6*0,75*115=124\ 200$ kr

Höjdvägen

$4*400*0,6*0,75*50=36\ 000$ kr

Lillstigen

$6*400*0,6*0,75*120=129\ 600$ kr

Lövängsvägen

$6*400*0,6*0,75*190=205\ 200$ kr

Märgelstigen

$6*400*0,6*0,75*80=86\ 400$ kr

Nybygränd

$5*400*0,6*0,75*45=40\ 500$ kr

Nybyvägen

$6*400*0,6*0,75*120=129\ 600$ kr

Parkvägen

$5*400*0,6*0,75*485=436\ 500$ kr

Parkvägen

$5*400*0,6*0,75*75=67\ 500$ kr

Persvägen

$6*400*0,6*0,75*130=140\ 040$ kr

Pilvägen

$6*400*0,6*0,75*90=97\ 200$ kr

Rosenvägen

$6*400*0,6*0,75*300=324\ 00$ kr

Sandvägen

$5*400*0,6*0,75*135=120\ 500$ kr

Sergels väg

$6*400*0,6*0,75*185=199\ 800$ kr

Skogalundsvägen

$6*400*0,6*0,75*170=183\ 600$ kr

Solgränd

$5*400*0,6*0,75*60=54\ 000$ kr

Tallvägen

$6*400*0,6*0,75*140=151\ 200$ kr

Tegelbovägen

$8*400*0,6*0,75*645=928\ 800$ kr

Tors Gränd

$6*400*0,6*0,75*80=86\ 400$ kr

Trädgårdsvägen

$6*400*0,6*0,75*300=324\ 00$ kr

Tunavägen

$5*400*0,6*0,75*1120=1\ 008\ 000$ kr

Vallavägen

$5*400*0,6*0,75*225=202\ 500$ kr

Vallavägen (grusväg)

$5*350*0,6*0,75*150=118\ 125$ kr

Vallavägen

$5*400*0,6*0,75*185=166\ 500$ kr

Vinkelstigen

$3*400*0,6*0,75*50=27\ 000$ kr

Väg till Eka gård (grusväg)

$5*350*0,6*0,75*110=86\ 625$ kr

Västra vägen

$6*400*0,6*0,75*240=259\ 200$ kr

Åhrbergsvägen

$4*400*0,6*0,75*70=50\ 400$ kr

Åsvägen

$4*400*0,6*0,5*330=237\ 600$ kr

Summa: 9 517 950 kr

Beräkning gång och cykelvägar

Här görs värderingsförutsättningen att kostnaden för gång- och cykelväg är skäligen 20 % av kostnaden för belagd bilväg. Gång- och cykelvägar förutsätts vara belagd och 3 meter bred.

Bryggarväg- Svansväg

$3*400*0,6*0,75*134*0,2=14\ 472$ kr

Gölstorpsv- Rinkestavägen

$3*400*0,6*0,75*102*0,2=11\ 016$ kr

Bohnstedtsväg – Brannius väg

$3*400*0,6*0,75*80*0,2=8640$ kr

Summa: 34 128 kr

Beräkning grönområde

Här görs bedömning att naturområdena inte har någon utförande kostnad, därmed är värdet för denna post 0 kr.

Summa totalt: 9 552 078 kr

Sammanfattning

Värdet av de olika anläggningarna i Ärla gå:1 bedöms till 9 552 078 kr

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Albert Lindgren





3. Följande personer utses att underteckna checkar och kvittera medel på kommunens bank- och plusgirokonton, värdeförsändelser och liknande. Firma tecknas av två personer i förening.
Kommundirektör Tommy Malm
Ekonomidirektör Pia Järnkvist
Finanschef Nabil Mouchi
Administrativ direktör Lena Lundberg
Ekonomichef Ingrid Bergman
Kommunstrateg Christian Berg
Enhetschef Erik Malm
Ekonom Mona Björnesjö
Redovisningshandläggare Helena Forsberg
Redovisningshandläggare Helén Andersson
Inkassohandläggare Mikael Hård
Inkassohandläggare Jannis Roos
Inkassohandläggare Josephine von Celsing
Handläggare András Hodik
Ekonomiadministratör Monica Holm
Ekonomiadministratör Thomas Karlsson
Ekonomiadministratör Rathai Thirunavukarasu
Ekonomiadministratör Susanne Elmgart
4. Följande personer utses att underteckna delgivning från myndigheter.
Administrativa direktören Lena Lundberg
Kommunstrateg Andreas Lindbom
Chefsjurist Åsa Olsson
Stadsjurist Anna Forsberg
Stadsjurist Karolina Haeggström
Enhetschef Erik Malm
5. Följande personer utses att underteckna moms- och skattedeklarationer.
Administrativ direktör Lena Lundberg
Ekonomidirektör Pia Järnkvist
Finanschef Nabil Mouchi
Kommunstrateg Karin Israelsson
Handläggare Birgitta Karlsson
Kommunstrateg Tobias Jöngren
Enhetschef Erik Malm
Ekonom Mona Björnesjö
Ekonom Urban Risberg
Ekonom Vincent Tchou
Ekonom Sonja Andersson
6. Följande personer utses att underteckna begäran om utdrag ur pantbrevsregistret.
Handläggare Birgitta Karlsson

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstrateg Karin Israelsson

7. Följande personer utses underteckna ansökningar till Jordbruksverket.
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör Kristina Birath
Natur- och vattensamordnare Oskar Forsum
8. Följande personer utses underteckna ansökan om och godkänna förrättning enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör Kristina Birath
Fastighet- och exploateringschef Rickard Ålund
Kommunstrateg Karin Israelsson
Exploateringsingenjör Urban Svantesson
Exploateringsingenjör Magnus Lind
Exploateringsingenjör Marcus Wahlström
Markingenjör Camilla Björkman
Markförvaltare John Källström
Markförvaltare Therese Andersson-Rudhe
Samordnare Harald Nordby
9. Följande personer utses underteckna ansökan om att utta, döda eller fastställa pantbrev och andra inteckningar i fast egendom eller tomträtt.
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör Kristina Birath
Fastighet- och exploateringschef Rickard Ålund
Kommunstrateg Karin Israelsson
Exploateringsingenjör Urban Svantesson
Exploateringsingenjör Magnus Lind
Exploateringsingenjör Marcus Wahlström
Markingenjör Camilla Björkman
Markförvaltare John Källström
Markförvaltare Therese Andersson-Rudhe
Samordnare Harald Nordby
10. Följande person utses underteckna ansökningar till Boverket.
Miljö- och samhällsbyggnadsdirektör Kristina Birath
Handläggare Bengt Karlsson
Kommunstrateg Tobias Jöngren
11. Detta beslut gäller från och med den 1 juni 2020. Tidigare beslut om firmatecknare upphör att gälla den 1 juni 2020.
12. Utdrag ur kommunstyrelsens beslutsprotokoll ska gälla som bevis för firmatecknare.

Ärendebeskrivning

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Kommunledningskontoret har inkommit med en skrivelse i ärendet daterad den 6 april 2020. Av skrivelsen framgår det att namnlistan för firmateckning har uppdaterats utifrån nu gällande uppdrag och anställningar.

Yrkande

Jimmy Jansson (S) yrkar bifall till kommunledningskontorets förslag.

Beslutet skickas till:

Samtliga firmatecknare

LÄNSTYRELSEN
I
SÖDERMANLANDS LÄN

Ärendenr: D21204
Aktbilaga 2

Avskrift.

Beskrivning samt
Byggnadsplanbestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för
Ärle stationssamhälle.

B e s k r i v n i n g.

Planförslagets omfattning.

Vid uppgörandet av det slutliga förslaget till omfattningen av byggnadsplanen vid Ärle stationssamhälle har utgångspunkten varit den ungefärliga begränsningen enligt länsstyrelsens beslut den 1 november 1948. Denna begränsning var, jämte annat, dikterad av allmänna ekonomiska skäl, så att kostnaderna för vägar och underjordiska ledningar icke onödigt ökades genom utspridda bebyggelseområden.

Vid den nu föreliggande byggnadsplanens detaljbegränsning ha några nya förhållanden medverkat. Sålunda har förutsättningarna för avloppsanläggningar visat sig mindre gynnsamma för nybebyggelse längst i nordväst. Längre åt söder på västra sidan har däremot en utvidgning blivit önskvärd, då detta läge ur kommunikationssynpunkt har förutsättningar för industrianläggningar. Längst i söder på samma sida har återigen en beskärning av planområdet motiverats av allmänna planläggningsskäl.

Å östra sidan har begränsningar förslagits längst i norr där skogsåsen nu utesluts ävensom de stora grustagen norr om bangårdens. I söder och sydost har jordbruksfastigheten Åsterp 1⁴⁸ till större delen tilläts vidare ej medtagits liksom ej heller fastigheterna Mytorp 1²⁹, 1³⁰ och 1³³ m.fl.

Hela det nu förevarande byggnadsplanområdet omfattar c:a 90 hektar och inom detsamma finnas för närvarande omkring 125 bebyggda bostadsfastigheter.

Trafikleder.

Huvudlandsvägen för stationssamhället är den nord-sydliga förbindelsevägen mellan länshuvudvägen vid Ärle kyrka och rikshuvudvägen vid Kjuleås. Den nuvarande plankorsningen väster om stationsområdet är trång med dåliga siktförhållanden. Planförslaget upptager därför nu en, efter samråd med vägförvaltningen, uppdragen

ny vägsträckning med skenfri korsning längre västerut. I övrigt har denna väg föreslagits gå på visst avstånd från bebyggelsen för att undvika direkta utfarter till landsvägen.

Den öst-västliga landsvägen från Eklängen strax söder om järnvägen föreslås i planen fortsätta förbi stationsplatsen och genom de tänkta industriområdena fram till den nya landsvägen norrut.

Från stationsplatsen föreslås sedan en ny kort väg åt sydväst genom ett kvarter fram till nuvarande landsvägen.

Denna centrala väg tänkes omfatta samhällets framtida affärsområde.

Allmänna platser.

Utmed den nya landsvägen har skyddsbälten av c:a 10 m. bredd utlagts som allmänna platser.

Norra delen av Hudemora Östra 1⁴ har tillsevidare inlagts som allmän plats i avvaktan på eventuellt krav på tomtmark.

På ömse sidor om pensionärshemstomten har upptagits ett par mindre allmänna platser.

Allmänna byggnader.

De viktigaste allmänna byggnaderna inom byggnadsplanen torde bli den nya centralskolan, ett kommunalhus eller medborgarhus, pensionärshem, dagbarnhem o.dyl.

Skoltomten omfattar västra delarna av fastigheterna Åstorp 1³¹ och 1⁴¹. Skolan kommer då i nära grannskap till landsvägarna utan att direkt utfert från skoltomten sker till någon av dem.

Ett stycke öster om skoltomten har mark reserverats för övriga här ovan nämnda kommunala byggnader såsom pensionärshem, dagbarnhem o.dyl.

Industriområden o.dyl.

Ovanberörda områden för industriändamål ha reserverats för vanlig industri väster om järnvägen och mindre industri öster om densamma. Det förra området har avskilts söderut från annan bebyggelse med mark för trädgårdsskolonier, som icke ~~får~~ bebyggas.

Nuvarande motorserviceanläggning sydväst om järnvägsstationen och i skärningen av nuvarande och föreslagna landsvägen har medtagits i planen.

Bostadsbebyggelsen.

Den nuvarande bebyggelsen utgöres som regel av friliggande

en- och tvåfamiljshus. Denna tänkes få fortsätta att omfatta övervägande delen av byggnadsplaneområdet, men förutsättningar synas även finnas för en planmässig flerfamiljsbebyggelse. För områdena närmast söder om stationsområdet har därför plananordningar föreslagits för slutet byggnadssätt i högst två våningar. Väster om dessa kvarter tänkes också hyreshus längs en parallellgata till nya landsvägen samt inom viss del av kvarteret norr om skoltomten.

De till planförslaget hörande byggnadsplanebestämmelserna överensstämmer i tillämpliga delar med brukligt normalförslag.

Nyköping i länssarkitektkontoret den 23 juni 1954.

Ake Seberg.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 27 oktober 1956.

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafikändamål och får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.
- c) Med Ih betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

- d) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får icke bebyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅLLE I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
Mom.3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas
endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK.

- Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.
Mom.2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot
grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Bygg-
nad får dock uppföras indragen från gräns mot grannfastig-
het, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och
ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
Mom.2. Å med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemen-
sam kontgräns.
Mom.3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fri-
stående.

§ 5.

CONTPLATS STORLEK.

Contplats, som avses för bebyggande med boplingshus, får icke
givas mindre areal än 1.200 m².

På särskilda omständigheter därtill föranleda må mindre areal
än ovan sagts kunna av byggnadsnämnden medgivas, dock ej under 800m².

§ 6.

BYGGNADS LÄGE Å CONTPLATS.

- Mom.1. Byggnad skall, därest den ej sammanbygges med liknande bygg-

ned å angränsande tomtplats eller fastighet, uppföras på minst 6 meters avstånd från tomtplatsens gräns. Uthus eller annan gårdsbyggnad må i allmänhet icke förläggas närmare gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet än 4,5 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva mindre avstånd, där nämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra omständigheter kunna ske utan olägenhet.

Mon.2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandföresynpunkt medgiva mindre avstånd, dock ej under 2 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad till endast en vånings höjd medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

§ 7.

FÖNSTER TILL BÖJINGS- OCH ARBETS- RUM.

Framför fönster till boings- eller arbetsrum, som icke är beläget mot väg, skall ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant finnas ett område av minst 9 meters bredd, som är fritt från byggnader, skymmande terrängformationer och andra skymmande föremål, frånsett träd och buskar, dock må undantag härifrån medgivas av byggnadsnämnden, därest rummets behov av dager är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Mon.1. Å tomtplats som omfattar med F eller Ö betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mon.2. Å tomt som omfattar med F eller Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 9.

VÅNINGSENTAL.

Mon.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon.2. Å med V betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

1.
Mom.3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6, 7,6 och 8,0 meter.

Mom.2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom.3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehålla mer än en våning; dock må byggnadsnämnden, om så finnes påkallat för att tillgodose behovet av lämpliga lokaler för industri eller hantverk eller eljest av särskilda skäl, medgiva större byggnadshöjd, där det kan ske utan olägenhet.

Mom.4. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad Å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 11.

Tak över oinredd vind får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 12.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F eller Ö betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än respektive två och fyra bostadslägenheter. I gårdsbyggnad för bostad icke inredas.

§ 13.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förseas med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 14.

UNDANTAG.

Inom område, som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för handel och hantverk samt samlingssalar, garage och dylikt.

Nyköping i länserkitektkontoret den 23 juni 1954.

Åke Seberg.

Tillhör länstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 27 oktober 1956.

Dagboksblad

Ärendenummer
D21204

Ärende Avstyckning från Ärla-Nytorp 4:1

Kommun: Eskilstuna

Län: Södermanland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-02-15	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-02-16)		Anita Waldenby
2021-02-15	Ansökan inkommit i original	A1(1-2)	Anita Waldenby
2021-02-15	Firmatecknare	1	Anita Waldenby
2021-02-15	Beskrivning	2	Anita Waldenby
2021-02-16	Ärendet upplagt.		Anita Waldenby
2021-02-16	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av behörig företrädare för kommunen. Källa: Firmatecknare aktbilaga 1.		Anita Waldenby
2021-02-16	Bekräftelse av ansökan skickad.		Anita Waldenby
2021-02-25	Mailat till Helen Eriksson Eskilstuna kommun med följande innehåll. Hej! Jag blivit utsedd till förrättningslantmätare i ärende D21204 gällande avstyckning från Ärla-Nytorp 4:1. Enligt ansökan ska åtta fastigheter styckas av från fastigheten. Fyra fastigheter har enligt ansökningshandlingarna en areal under 1200 kvm. Har ni stämt av det med byggnadsnämnden? Enligt byggnadsplanen krävs särskilda omständigheter eller medgivande från byggnadsnämnden för att mindre areal än 1200 kvm för bostadsfastighet. Hur ska vägfrågan lösas? Ska jag bilda servitut till förmån för styckningslotterna över stamfastigheten? Eller kommer kommunen att ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen Ärla Ga:1?		Albert Lindgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-02-25	Beställt mätning		Albert Lindgren
2021-02-25	Oskadlighetsprövning genomförd gällande Ärla-Nytorp 4:1		Albert Lindgren
2021-02-25	Beredning av planer och rättigheter		Albert Lindgren
2021-02-25	Samtal med Helen angående ärendet. Hon meddelar att de har stämt av med byggnadnämnden angående avvikelser för tomt storlek. Hon meddelar att jag kan kontakta Inga Krakola. Kommunen kommer att ansöka om omprövning av gemensamhetsanläggningen, eftersom kommunen avser att överlämna skötsel ansvaret för vägen till samfällighetsföreningen.		Albert Lindgren
2021-03-11	Mail från Helen Eriksson Eskilstuna kommun med följande innehåll. Hej! Ja, vi har stämt av med planavdelningen. Som jag meddelat tidigare är det Inga Krekola som du ska kontakta där. Inga.krekola@eskilstuna.se (016-710 11 19) Vi har beslutat oss för att inte hantera omprövningen av gemensamhetsanläggningen Ärla Ga:1 i denna förrättning. Vi kör den i en separat förrättning där vi även kommer att reglera etapp 1 av gatan/vägen. På återhörande!		Albert Lindgren
2021-03-11	Upprättat samrådsbegäran		Albert Lindgren
2021-03-11	Skickat samrådsbegäran till Stadsbyggnadsförvaltningen Eskilstuna kommun		Albert Lindgren
2021-03-12	Eskilstuna kommun Stadsbyggnadsförvaltningen mailat och meddelat att kommunen inte har något att erinra mot förslagen fastighetsbildning		Albert Lindgren
2021-03-23	Upprättat utkast till protokoll		Albert Lindgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-03-29	Helén Eriksson mailat och efterfrågat om förrättningen är under kontroll		Albert Lindgren
2021-03-29	Mailat Helén Eriksson angående att förrättningen är under kontroll, kommunen inkommit med svar och ärendet har fördelats till mättingenjör		Albert Lindgren
2021-04-13	Värdering av gemensamhetsanläggning		Albert Lindgren
2021-04-19	Mail till kontaktpersoner för Ärla Vägförening. Hej! Jag handlägger förrättningsärende D21204 gällande avstyckning från Eskilstuna Ärla-Nytorp 4:1. Eskilstuna kommun har ansökt om avstyckning av åtta fastigheter. Se bifogad karta till ansökan i ärendet. Samtliga fastigheter ska anslutas till Ärla ga:1 i förrättningen. Andelstalet ska enligt era principer vara 0,1 per fastighet, eftersom samtliga fastigheter är obebyggda. Jag kommer genomföra en värdering av gemensamhetsanläggningen och besluta om ersättning, som kommunen ska betala till samfällighetsföreningen. Min kollega gjorde en värdering av gemensamhetsanläggningen i ärende D18204, som beslutades under 2019. Har skicket på vägarna ändras något sedan 2019? Om inte avser jag tillämpa samma värderingsprinciper som min kollega gjorde. Bifogar värdering som min kollega gjorde i ärende D18204.		Albert Lindgren
2021-04-19	forts. Kommunen har meddelat mig, att de avser att överlämna färdigställd väg(förlängning av Åstorpsvägen) till Ärla ga:1.		Albert Lindgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	Enligt kommunen ska Åstorpsvägen ingå i Ärla ga:1 och kommunen avser därför ansöka omprövning av Ärla ga:1. Återkom till vid frågor i ärendet. Med vänlig hälsning Albert Lindgren Efaren förrättningslantmätare		
2021-04-20	Värdering av gemensamhetsanläggning forts	UT1	Albert Lindgren
2021-04-22	Mail till Helén Eriksson informerade att fältarbete ska ske den 23/04/2021.		Tarek Alrefai
2021-04-26	Smatal med Helén Eriksson. Hon meddelar att de inet önskar ett glapp mellan styckningslotterna och de andra fatsigheterna. Hon kommer att skicka en skiss per mail med önskad ny utformning av styckningslotterna		Albert Lindgren
2021-04-26	Helén Eriksson mailat skiss med komplettering av fastighetsgränserna för fyra fastigheter		Albert Lindgren
2021-05-05	Upprättat utkast till beskrivning		Albert Lindgren
2021-05-06	Egenkontroll genomförd		Albert Lindgren
2021-05-06	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Tobias Edenius
2021-05-07	Skickat till granskning		Albert Lindgren
2021-05-10	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Helena Fermskog
2021-05-10	Skickat till registergranskning		Albert Lindgren
2021-05-10	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Gunlög Andersson
2021-05-10	Mailat utkast på förrättningskartan till Helén Eriksson och efterfrågat om hon önskar förtida godkännade i ärendet		Albert Lindgren

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-05-11	Mail från Helén Eriksson att det är nöjda med tomtindelning och undrar om de kan komplettera ärendet med omprövning av Ärla ga:1.		Albert Lindgren
2021-05-11	Mail till Helén Eriksson att komplettering i ärendet tyvärr inte är möjligt av den omfattningen		Albert Lindgren
2021-05-12	Förrättningskarta	KA1	Albert Lindgren
2021-05-12	Beskrivning	BE1	Albert Lindgren
2021-05-12	Protokoll	PR1	Albert Lindgren
2021-05-12	Beslut taget. (Infört i dagboken 2021-05-12).		Albert Lindgren
2021-05-12	Underrättelse om avslutad förrättning skickas till Ärla Vägförening, Eskilstuna kommun i egenskap av sakägare och som nämnd.	3	Louisa Kärman
2021-05-19	Beslut om delräkning.		Anna Maria Karlsson
2021-06-15	Preliminära registreringen granskad och godkänd		Louisa Kärman
2021-06-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2021-06-15		Automatisk anteckning
2021-06-16	Underrättelse skickad till IM.		Louisa Kärman
2021-06-20	Ärende D21204 är infört i registerkartan		Magnus Tollerup